

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Zielona 10, 58-420 Lubawka
INWESTOR : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Kosal, insp. ds. budowlanych
DATA OPRACOWANIA : 05.08.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.08.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana pokrycia dachowego			
1	KNR-W 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	0434-04	2,0*1,0+1,5*1,0	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0518-04	14,20*11,30/0,996	m ²	161,104	
				RAZEM	161,104
3	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następną warstwą	m ²		
d.1	0518-05	Krotność = 3 poz.2	m ²	161,104	
				RAZEM	161,104
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	2*14,20	m	28,400	
				RAZEM	28,400
5	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	3*8,20	m	24,600	
				RAZEM	24,600
6	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	kominy (2*0,95+2*0,95+2*0,90+2*0,90)*0,30	m ²	2,220	
		pas nadrynnowy 2*14,20*0,25	m ²	7,100	
		wiatrownice (2*11,70)*0,30	m ²	7,020	
				RAZEM	16,340
7	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0349-01	0,78*0,81*2,00+0,74*0,75*2,00	m ³	2,374	
				RAZEM	2,374
8	KNR-W 4-01	Wymiana desek dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 40 % powierzchni dachu	m ²		
d.1	0418-02	poz.2*0,40	m ²	64,442	
				RAZEM	64,442
9	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.1	0416-02	70	m	70,000	
				RAZEM	70,000
10	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
d.1	0416-05	6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
11	KNR-W 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm	m		
d.1	0417-02	5*2*5,50	m	55,000	
				RAZEM	55,000
12	KNR-W 2-02	Kleszcze - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³		
d.1	0408-02	5*5,20*2*0,16*0,032	m ³	0,266	
				RAZEM	0,266
13	KNR-W 2-02	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³		
d.1	0409-06	2*11,70*0,16*0,025	m ³	0,094	
				RAZEM	0,094
14	KNR-W 2-02	Jednoprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1 1/2x1 1/2 cegły	m ³		
d.1	0128-03	poz.7	m ³	2,374	
				RAZEM	2,374
15	KNR-W 2-02	Wykonanie korony komina - z cegły klinkierowej	m ³		
d.1	0128-01	analogia	m ³	0,202	
		(0,83*0,86+0,79*0,80)*0,15	m ³		
				RAZEM	0,202
16	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
d.1	0735-02	(2*0,78+2*0,81+2*0,74+2*0,75)*2,00	m ²	12,320	
				RAZEM	12,320
17	KNR-W 2-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm	szt.		
d.1	0533-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR K-05 d.1 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm $(14,20+2*0,20)*(11,30+2*0,20)/0,996$	m ² m ²	171,506	
				RAZEM	171,506
19	KNR K-05 d.1 0103-02	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu poz.18	m ² m ²	171,506	
				RAZEM	171,506
20	NNRNKB d.1 202 0421-01	(z.VI) Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych poz.18	m ² m ²	171,506	
				RAZEM	171,506
21	NNRNKB d.1 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach poz.18	m ² m ²	171,506	
				RAZEM	171,506
22	NNRNKB d.1 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów 14,60	m m	14,600	
				RAZEM	14,600
23	NNRNKB d.1 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów 2*14,60	m m	29,200	
				RAZEM	29,200
24	NNRNKB d.1 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic 2*12,10	m m	24,200	
				RAZEM	24,200
25	d.1 kalk. własna	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławy kominiarskie 4,0	m m	4,000	
				RAZEM	4,000
26	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm kominy $(2*0,95+2*0,95+2*0,90+2*0,90)*0,30$ wiatrownice $(2*12,10)*0,30$	m ² m ² m ²	2,220 7,260	
				RAZEM	9,480
27	KNR-W 2-02 d.1 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 2-02 d.1 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku $2*(14,20+2*0,20)$	m m	29,200	
				RAZEM	29,200
29	KNR-W 2-02 d.1 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
30	KNR-W 2-02 d.1 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku poz.5	m m	24,600	
				RAZEM	24,600
31	KNR-W 4-01 d.1 0532-06	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej 9	szt. szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
32	KNR-W 4-01 d.1 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.7	m ³ m ³	2,374	
				RAZEM	2,374
33	d.1 kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu poz.32	m ³ m ³	2,374	
				RAZEM	2,374
34	d.1 kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja papy poz.2*4*4,5*0,001	t t	2,900	
				RAZEM	2,900

Uwagi do kalkulacji kosztorysowej wartości robót
(na podstawie ekspertyzy technicznej - autor mgr inż. Tomasz Magiera)

Przed ułożeniem pokrycia dachowego należy sprawdzić stan istniejący przekrycia dachowego i dokonać ewentualnych drobnych napraw jej powierzchni. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę poważnych uszkodzeń konstrukcji dachu należy przed podjęciem prac budowlanych bezwzględnie zawiadomić projektanta.

Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- rozebranie pokrycia dachu z papy,
- wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej,
- wzmocnienie uszkodzonych krokwi poprzez odustronne przykręcenie desek gr. 32 mm,
- częściową wymianę deskowania połaci dachu (przyjęto 40 % powierzchni),
- rozebranie kominów do poziomu poniżej powierzchni dachu,
- murowanie kominów z cegły zwykłej i otynkowanie,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej,
- montaż łąw kominarskich,
- montaż rynien szer. 15 cm i rur spustowych szer. 12 cm z blachy ocynkowanej.

Elementy konstrukcji porażone grzybem budowlanym, które wskutek złego stanu technicznego przewidziane są do wymiany, należy wykonać z tarcicy nasyconej środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi, z drewna klasy C30.

Inwestor przewiduje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych, dlatego należy przedłużyć połacie dachu w taki sposób, aby wystawały one na min. 20 cm poza lico ścian.